《親仁里民陳情記者會》抗議60億非法都更，掠奪居民居住權

時間：10月31號（二）上午8：30；地點：新竹市議會

陳情訴求：

**新竹縣乞丐趕廟公，欺負新竹市民，親仁里民泣求新竹市府還市民公道！**

新聞稿 親仁里（60億）都更自救會撰稿人：王正 連絡電話：0932-939336

10月31日（二）本市市長林智堅將蒞會向議會報告之際，有一群親仁里的陳情人，聚集市議會抗議。其聚集陳情的目的是希望議會要求新竹市政府對都更業務產生的缺失提出檢討，並應該訂定辦理都更的自治條例來要求市政府和建商遵守規定，不可濫權殘害市民。

本案緣自新竹市政府縱容都更實施者理銘公司，向本市「**親仁段二小段12地號**」等相關土地上的70餘戶市民陸續提出拆屋還地之訴訟，逼人民必須起來激烈抗爭。

以住民秦德亮而言，他在此已經居住超過60年，年齡已經90餘歲，並且臥病在床。理銘公司不顧安全考量，雇工硬要強拆他家隔壁的房子！他兒子秦順鵬必須請假在家防守，因為他怕萬一牆壁突然倒塌下來會把他父親壓死了。此事說來讓人心痛！政府實施都更拆除老舊建築，怎麼可以告一戶拆一戶，搞得人人自危，天下大亂！

該地原本是屬於日產的無主土地，早年被新竹縣政府不當辦理所有權登記！新竹縣政府於不實登記之後，未曾公開周知住戶，命令全體住戶履行任何使用他人土地必須給付代價之義務！新竹縣政府透過不實登記變成地主之後，不敢向住戶們表明自己是地主，只是暗中利用手上的行政權阻擋住戶房子合法化，利用機會強迫住戶簽訂土地租約承認新竹縣政府是地主。如有不配合的無知住戶，就利用司法去控告市民拆屋還地（因為這些不實登記的土地，其上住的全都是新竹市的市民。）

新竹縣市分家非常不公平，根據新竹市最大地主鄭再傳的自傳---「精采人生」，其中第52頁，這些本是土地法52條所規定「**機關保管和使用的土地**」，在新竹縣市分家時，新竹縣政府濫用都市計畫法27條玩法，竟以出售為目的，將機關公用財產規劃變更成住宅區和商業區來圖利自己。

這些「**機關保管和使用的土地**」分別就是：「在本市轄內之縣府及縣議會辦公廳舍、民眾活動中心、體育場、游泳池、圖書館、自由車場、孔子廟、國民戲院廣場、國際商場、中央市場、公教福利中心、後備軍人聯誼中心、救國團後側辦公室」等土地，並包括「南寮漁港」等。新竹縣政府將之全數移交給新竹市政府後成為新竹市政府的財產。但是，他們把以前利用日本都市計畫，透過重新登記（這就是所謂的不實登記）而取得的「**都市土地住宅區**」和「**新竹市區黃金地段的商業區土地**」都扣留在自己新竹縣政府的手上，不肯辦理移交，拖到今天利用都更的機會來圖利商人。這是數百億上千億的資產，價值非常驚人！其引來施政上的弊端，有人稱做「**另類的美河市案**」！

理銘公司向新竹市申請辦理都更後，完全未與住戶溝通協調，完全未做安置規劃，竟然黑箱作業，雇用住商不動產公司員工挨家挨戶拜訪收集住戶們的居住資料，威逼利誘強迫住戶將其居住超過60餘年的房舍，以一坪一萬元的代價賤售給理銘公司。如住戶不從，就由理銘公司請律師，由新竹縣政府出具土地權狀，向法院控告住戶拆屋還地！這些仲介不斷騷擾和威脅，對住戶稱：「**到時候一毛錢補償費都拿不到，還要被政府追繳使用土地補償費（可能超過100萬以上）**」！新竹市政府對理銘公司的惡劣做法竟故意視而不見有意放水。

這將近1.3甲的市中心蛋黃地區，每坪市價超過70萬元，甚至上百萬！未來都更完成後，這新建500多戶的大樓其市值超過新台幣60餘億元。市民合理懷疑新竹市政府相關官員與理銘公司有官商勾結之嫌，竟然容許理銘公司用政府的公權力來驅逐百姓！這種利用政治和司法的公權力來逼迫人民，已經嚴重違法和違憲。

重要歷史資料，歡迎引用：

回顧當年對因亂登記而造成的問題，新竹市長施性忠曾經帶頭抗爭，他把火車站前由省議員藍榮祥竊占的站前廣場用地用公權力搶了回來！他也把新竹縣政府急著脫手而偷偷變賣給新光財團的新竹圖書館，改成「**日據時代的古蹟**」，變成新竹市的文化資產，不容商人隨便就將之拆除！他們為此事打官司還曾經上報，鬧的沸沸揚揚！

這些被新竹縣政府扣留的「**都市土地住宅區和新竹市區黃金地段的商業區**」土地，究竟是哪些土地？根據新竹市文化中心留存的典籍，在這「**昭和十年新竹市戶籍資料**」中，清清楚楚詳列全數日產土地的位址。在這些土地上住的人，本來全數都是日本官員和日本商民。在他們被遣返後，他們的財產房舍被偷偷造假，改用新的都市土地編號被登記給「新竹州」。這一本小冊子在犯官們偷偷湮滅證據時給遺漏掉了！

總之，新竹縣市分家時非常不公平，新竹縣長（法人）變成新竹市最大的地主，他們動輒配合建商亂搞拆屋還地，透過司法強拆民舍！他們禁止住戶們改善居住環境，就造成市區建築的破敗老舊而有賴都更來改變。他們破壞日本人留下的百年都市計畫，害得新竹市的市容新舊混雜，無法更新。他們更可惡的是害得新竹市區馬路太窄，永遠不夠使用。上班族浪費時間在交通堵塞上，而時間的浪費就是國力的浪費，非常可惜！

總之，因為一般民眾都不知道過去歷史上的錯誤，以致於至今仍縱容新竹縣政府繼續圖利建商，以及讓少數當權者可以利用手上的行政權去與商人配合。如今如果大家已經知道錯誤，而仍繼續亂搞拆屋還地，就不應該！政治人物應該對歷史負責，台灣不該再繼續亂下去！有擔當的人應該出來改變，共同為下一代子孫留下希望！

因為本案早已經呈請行政院和總統，希望研擬中央的政策來處理。對過去政府官員們因為時代背景造成的錯誤，請中央設法補救，並請地方政府別再濫用公權力來亂搞拆屋還地逼迫人民必須起來抗爭！

但是，到目前為止完全沒用！懇請媒體記者善盡報導與媒體監督之責，為人民發聲。

親仁里都更自救會撰稿人：王正

連絡電話：0932-939336