

日期：106年7月4日

簽 於 地政局重劃科

主旨：檢陳「2017桃園市政府土地開發暨未來趨勢研討會」新聞稿1份，陳請鑒核。

擬辦：奉核後，發布本局網站，並請委託勞務廠商欣蔚嵐有限公司協助聯繫媒體。

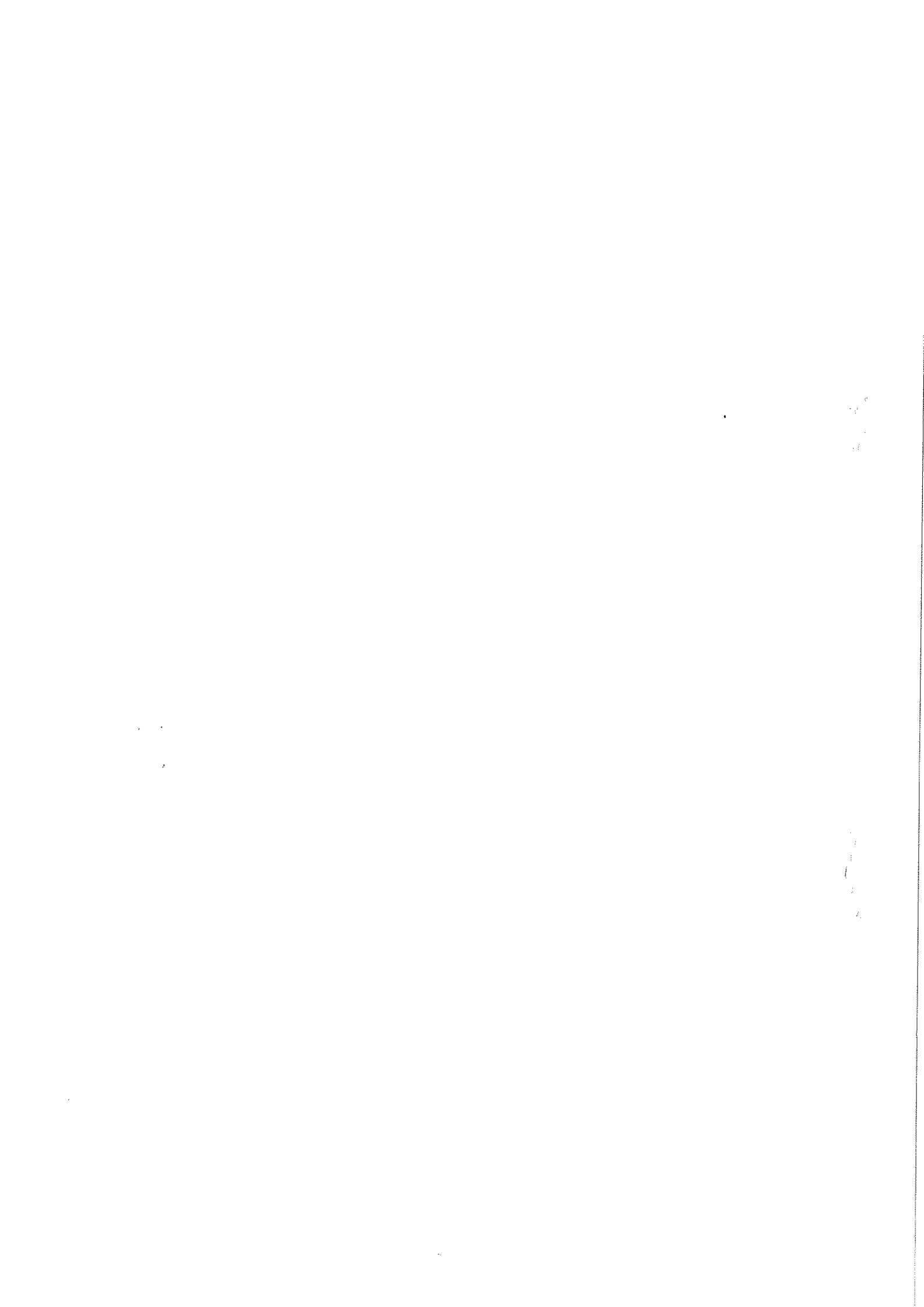
第一層決行			
承辦機關(單位)	會辦機關(單位)	核稿	決行
科員李振綱 0704 1016		專門委員余郁芳 0705 1200	下
科員邱業進 0704 1600		王秘差假	
科員李振綱 0704 1700		專門委員余郁芳 0705 1200	
		專門委員蔡金鈴 0705 1330	錫 0705 1360

校對兼發文：

監印：

181060029587





「2017 桃園市政府土地開發暨未來趨勢研討會」隆重登場

地政局重劃科 106.7.5

有鑒於在推動各項開發建設的過程中，社會大眾對於居住、生存權的保障日益重視，桃園市政府地政局特別舉辦「2017 桃園市政府土地開發暨未來趨勢研討會」，於本(7)月 6 日及 7 日假機場捷運 A8 福容大飯店隆重登場。



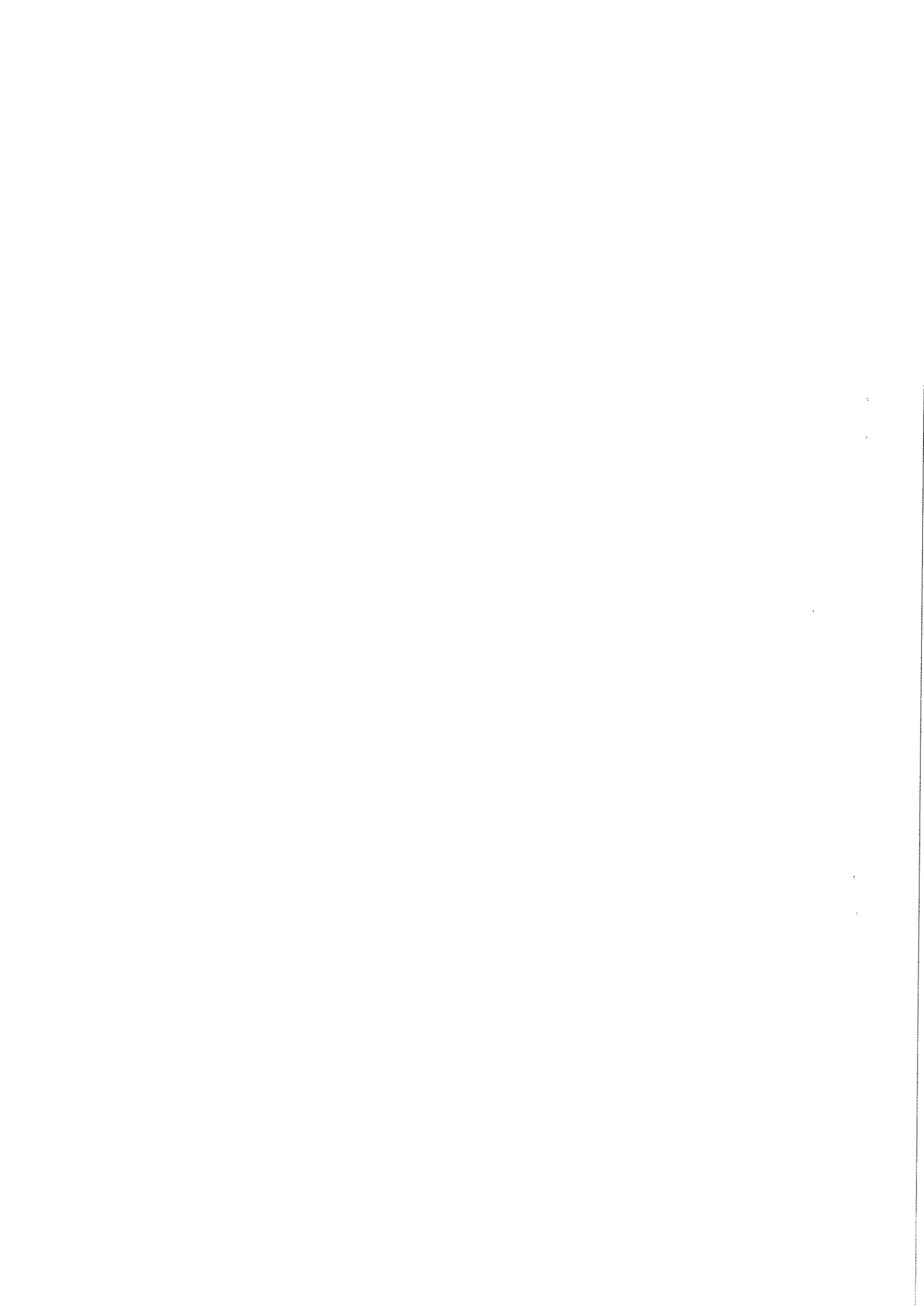
本次研討會特地邀請陳明燦教授、黃昭閔估價師、何彥陞副教授、張梅英教授、賴碧瑩教授及楊松齡教授等國內具土地開發、地政及不動產估價專業之專家學者，分別就大法官釋字第 739 號解釋下相關自辦重劃的法律問題、重劃前後地價對土地分配影響、有屋無地的拆遷安置、負擔減輕和差額地價公平性、轉型正義後區段徵收之開發適宜性及區段徵收聽證制度等議題，與各縣市政府地政機關人員進行六場次的專題講座與意見交流。

期待透過此次研討會所有專家學者分享學理上的見解及執行建議，提供政府部門後續執行土地開發作業或修訂相關法令時有不同的思考面向，能兼容並蓄的兼顧開發建設與民眾權益，讓整個制度朝向更健全的方向前進。

發布單位：地政局重劃科

聯絡人：蕭巧如科長

聯絡電話：03-3358109 或 0988-337-661



2017 桃園市政府土地開發暨未來趨勢研討會日程表

第一天 7/6(四)

時間	流程	主講人	與談人	主持人兼 引言人
0830-0850	報到			
0850-0900	開幕式			
0900-1020	司法院釋字第 739 號解釋規範意旨下我國自辦市地重劃法律問題分析	陳明燦 教授	何彥陞 副教授	蔡金鐘副 局長
1020-1040	休息			
1040-1200	市地重劃前、後地價與市價之關聯性及地價上漲率於土地分配之影響	黃昭閔 估價師	賴碧瑩 教授	蔡金鐘副 局長
1200-1320	用餐及休息			
1320-1440	市地重劃有屋無地拆遷戶安置之公平性及可行性	何彥陞 副教授	詹士樑 教授	蔡金鐘副 局長
1440-1500	休息			
1500-1620	轉型正義後台灣區段徵收開發適宜性探討	賴碧瑩 教授	陳明燦 教授	蔡金鐘副 局長
1620-1630	休息			
1630-1730	綜合座談	主持人：陳局長錫禎 與談人：內政部地政司、楊松齡教授、何彥陞副教授、賴碧瑩教授、詹士樑教授、黃昭閔估價師、陳明燦教授		
1730	賦歸			

註：專題講座每場次時間規劃：引言 5 分鐘、主講 50 分鐘、與談及 Q&A 25 分鐘(共計 80 分鐘)。

2017 桃園市政府土地開發暨未來趨勢研討會日程表

第二天 7/7(五)

時間	流程	主講人	與談人	主持人兼 引言人
0830-0900	報到			
0900-1020	區段徵收聽證制度及 相關作業程序研析	張梅英 教授	楊松齡 教授	黃建華 主任秘書
1020-1040	休息			
1040-1200	市地重劃負擔減輕及 差額地價課題之探討	楊松齡 教授	張梅英 教授	黃建華 主任秘書
1200-1210	閉幕式			
1210-1300	用餐、賦歸			

註：專題講座每場次時間規劃：引言 5 分鐘、主講 50 分鐘、與談及 Q&A 25 分鐘(共計 80 分鐘)。

163020