

# 桃園市政府都市發展局新聞稿

發稿單位：建築管理處

聯絡人：郭建志科長

聯絡電話：03-3322101 轉 6111

---

## 桃園市今年度獲中央補助 3 億 8 千萬，免費為市內老屋辦健檢

桃園市老屋健檢慢工出細活，讓住的安全成為每位市民享有的基本權益，鄭文燦市長推行的住宅政策，不僅是透過興建社會住宅來照顧弱勢家庭及年輕人，同時對於生活在自有老舊住宅裡的家庭，亦用心規劃老屋健檢套餐，免費為九二一地震前建造的老舊建物辦理結構、外牆及昇降設備的診斷服務。其中結構安全診斷項目，更於近期獲得內政部 3 億 8 千萬元的補助金額（詳附表一），為全國之最，預計全額補助 2 萬 6 千餘棟建物辦理初步結構安全評估作業，此為桃園市近年規模最大的建築物安全維護補助措施，符合申請資格的市民千萬別讓自身權益睡著了。

都市發展局表示，本市擁有全國最多的合作專業團體，全市 13 行政區由合作的桃園市土木技師公會、桃園市建築師公會、臺灣省結構工程技師公會、臺灣省土木技師公會、中華民國結構工程技師公會、中華民國建築技術學會、臺北市結構工程技師公會及臺中市結構工程技師公會等 8 大專業團體認養協助宣導及辦理評估服務。首波規劃於 9 月底前針對全市 22 萬 9 千 245 戶市民進行主動宣導（詳附表二、附表三），告知本項免費的專業服務。未接獲通知的市民，如自家申請建造或建造完成日期在 88 年 12 月 31 日者，亦可主動接洽上述專業團體或本府建築管理處（使用管理科）協助申請。

建築管理處王振鴻處長強調，老屋健檢攸關建物所有權人的權益甚多，在中央修法的政策部分，內政部刻研擬修法，針對一定屋齡以上的建物在買賣移轉產權時，必須比照海砂屋揭露耐震能力評估的結果；出租營業使用申辦建物用途變更時，須提出耐震能力評估報告始得准予變更；大規模的特定用途建物（如旅館、醫院、老人福利機構、宿舍）需每2年定期辦理耐震能力評估及申報作業。在本府的輔導政策部分，配合明106年1月1日施行之「桃園市發展低碳綠色城市自治條例」，為桃園市首度制定之違章建築修繕處理規定，針對未影響公共安全之屋頂、露臺、陽臺等既存違建，在取得耐震能力評估或補強結果為安全無虞之前提下，准予其採用綠建材、再生建材、綠屋頂或太陽能光電發電系統等設施辦理修繕。因此，住家有附建違建的建物更需參加耐震能力評估，瞭解既存的違建是否會造成整棟合法建物的危害，同時可取得未來辦理修繕的資格條件。上述耐震能力評估事項，便是本次結合專業團體推動的免費健檢服務項目，本年度收件至12月底止，明年度需視中央補助額度而訂。自本計畫輔導期間屆滿及中央、本市新訂政策上路後，如有相關需求，由建物所有權人或使用人洽專業團體自費辦理。

為提供完整的老屋健檢服務，建管處並設有輔導小組，委由內政部建築研究所、內政部營建署共同輔導成立的財團法人台灣建築中心擔任輔導小組窗口，針對健檢結果需補強或重建之建物，進行個案輔導，使其能夠順利賡續辦理都市更新重建或整建維護措施。



圖一：都市發展局邀集專業團體合作辦理本市老屋健檢事務



圖二：有附建違章之合法建築宜主動參加老屋健檢，掌握整體安全性

附表一：內政部核定 105 年度全國老屋健檢補助額度

	機關	初步評估件數	詳細評估件數	補助金額 (億元)
1	基隆市	3401	90	0.563
2	臺北市	6500	170	1.071
3	新北市	4348	150	0.827
4	桃園市	26100	540	3.866
5	新竹市	255	10	0.052
6	新竹縣	400	10	0.065
7	苗栗縣	4000	90	0.614
8	臺中市	5000	120	0.791
9	南投縣	20	10	0.032
10	彰化縣	300	10	0.056
11	雲林縣	1000	40	0.207
12	嘉義市	5623	130	0.875
13	嘉義縣	5263	120	0.813
14	臺南市	5400	120	0.825
15	高雄市	8000	190	1.260
16	屏東縣	100	5	0.024
17	宜蘭縣	3100	85	0.523
18	花蓮縣	1075	30	0.183
19	臺東縣	650	20	0.116
20	金門縣	350	10	0.060
21	澎湖縣	2115	50	0.332
	總計	83000	2000	13.155

附表二：桃園市各區首波宣導辦理老屋健檢戶數

全市總計	桃園區	中壢區	龜山區	平鎮區	八德區	蘆竹區	大園區	大溪區	龍潭區	楊梅區	新屋區	觀音區	復興區
229,245	88,667	54,332	18,223	14,660	13,786	9,957	9,239	8,179	7,621	1,927	1,879	775	406

附表三：桃園市老屋安檢認養專業團體清冊

序號	行政區	認養專業團體	服務電話
1	桃園 1 區+中壢 2 區(詳附圖) 楊梅、新屋、觀音、復興區	桃園市建築師公會	03-3352497#13
2	桃園 2 區+中壢 6 區(詳附圖) 大溪區	台灣省結構工程技師公會	03-2288437
3	桃園 3 區+中壢 3 區(詳附圖) 大園區	台北市結構工程工業技師公會	03-2288437
4	桃園 4 區+中壢 4 區(詳附圖) 平鎮區	社團法人中華民國建築技術學會	02-23775899
5	桃園 5 區+中壢 7 區(詳附圖) 八德區	台中市結構工程技師公會	03-2288437
6	桃園 6 區+中壢 8 區(詳附圖) 蘆竹區	桃園市土木技師公會	03-3377377
7	桃園 7 區+中壢 1 區(詳附圖) 龍潭區	中華民國結構工程技師公會全國聯合會	03-2288437
8	桃園 8 區+中壢 5 區(詳附圖) 龜山區	台灣省土木技師公會	02-89613968 #123



