

附錄-桃園捷運沿線交易價量概況-統計 110 年 7 月至 12 月

1.綠線捷運

綠線捷運		新成屋均價	中古屋均價 (5年以上)	新成屋 成交量	中古屋 成交量
站名					
G32	坑口				
G31	菓林	24.2	22.2	16	8
G14					
G13a					
G13	南竹路口				
G12	盧興南路口				
G11	南平路口	42.1	27.8	39	95
G10	大興西路口				
G9	民光路口		17.5	0	15
G8	大廟	32.2	21.6	68	131
G7	桃園火車站				
		31.6	21.8	5	39
G6	陽明公園		16.9	0	9
G5	特力屋八德	25.8	21.8	13	100
G4	大湳	28.6	21.9	4	45
G3	巧克力街口				
G2	八德擴大都市 計畫	25.8	21.3	151	217
G1					

2.機場捷運

機場捷運		新成屋均價	中古屋均價 (5年以上)	新成屋 成交量	中古屋 成交量
站名					
A7	體育大學	26.2	20.2	369	197
A8	長庚醫院	35.8	29.7	47	166
A9	林口				
A10	山鼻	素地每坪約44萬(18筆)			
A11	坑口				
A12	機場一				
A13	機場二				
A14	機場三				
A14a	機場旅館				
A15	大園	23.6	17.6	14	6
A16	橫山				
A17	領航	30.6	26.5	1	65
A18	高鐵桃園站	33.8	31.1	121	125
A19	桃園體育園區	33.2	28.5	77	131
A20	興南				
A21	環北				
A22	老街溪	-	18.6	0	26

3.紅線捷運(臺鐵)

紅線捷運(臺鐵)		新成屋均價	中古屋均價 (5年以上)	新成屋 成交量	中古屋 成交量
站名					
	鳳鳴				
	桃園火車站	32.2	21.6	68	131
		31.6	21.8	5	39
	中路	23.9	19.5	3	144
	永豐	20.1	19.2	4	72
	內壢火車站	22.5	18.1	13	202
	中原	27.1	19.6	1	79
	中壢火車站	38.8	21.9	7	101
	平鎮	22.2	17.6	4	119